

**Tihomir Zec**

Osijek, Kardinala A. Stepinca 4

OIB: 80723087237

kao likvidator subjekta upisa

Likvidacijska masa iza BAŠTINA d.o.o. Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, OIB 30265800511,

(ranije BAŠTINA d.o.o. sa sjedištem u Nijemci, Ciglarska 10, OIB: 47326740010)

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
god. u 1 primjeraka sa 3 priloga  
**01-07-2020.**  
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
Predan na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ god  
Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezima - manje  
plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.  
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) \_\_\_\_\_  
Nijemci, Ciglarska 10, OIB: 47326740010  
pis. ujed. nika: \_\_\_\_\_

**Trgovački sud u Osijeku**

Zagrebačka 2

31000 Osijek

## **PREDMET: PRIJEDLOG LIKVIDATORA ZA PROVOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 14 R1-109/2019-5 od 26. studenog 2019. godine, imenovan sam likvidatorom subjekta upisa BAŠTINA d.o.o. sa sjedištem u Nijemci, Ciglarska 10, OIB: 47326740010.

Postupajući sukladno pozitivnim zakonskim propisima, pozvao sam sve vjerovnike da u roku od 180 dana od objave poziva u sudskom registru prijave svoja potraživanja. Poziv je objavljen na stranicama sudskog registra 10.12.2019. godine.

Dokaz: Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku R1-109/2019-5 od 26. studenog 2019. godine  
e – izvadak s pretraživača sudskog registra

Vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. prijavio je u zakonskom roku potraživanje koje ima prema dužniku, a koje na dan 4.6.2020. godine iznosi ukupno 370.064,60 kn. Tražbina vjerovnika osigurana je založnim pravom na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2792 k.o. Nijemci i zk.ul.br. 2793 k.o. Nijemci, koja je u vlasništvu subjekta BIOPRODUKT d.o.o. sa sjedištem u Čemincu, A. Starčevića 2A, OIB: 85882853165.

Vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA prijavio je u zakonskom roku potraživanje koje ima prema dužniku, a koje na dan 28.4.2020. godine iznosi ukupno 1.072.769,04 kn.

Dokaz: Prijava tražbine vjerovnika H-ABDUCO d.o.o.

Prijava tražbine vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA


e izvadak za nekretnine zk.ul.br. u zk.ul.br. 2792 k.o. Nijemci i zk.ul.br. 2793 k.o. Nijemci

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. Tt-19/6582-2 od 28.11.2019. godine u sudski registar upisana je Likvidacijska masa iza BAŠTINA d.o.o. te je dodijeljen novi OIB 30265800511.

Kako imovina dužnika nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama, likvidator brisanog subjekta upisa predlaže sudu postupiti sukladno odredbi čl. 437 Stečajnog zakona (Narodne Novine broj 71/15 i 104/17), odrediti provođenje stečajnog postupka nad subjektom Likvidacijska masa iza BAŠTINA d.o.o., Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, OIB 30265800511.

U Osijeku, 01/07/2020/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'T. Zec', written in a cursive style.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI  
Stanje na dan: 28.06.2020. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332151, NIJEMCI

Broj ZK uložka: 2793

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4201	CIGLARSKA ULICA GOSPODARSKO DVORIŠTE NADSTREŠNICA NADSTREŠNICA			1434 863 219 352	
		UKUPNO:			1434	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježuje se temeljem obavijesti katastra Vinkovci da je nadstrešnica sa 219 m2 i nadstrešnica sa 352 m2 sagrađene na kč.br. 4201 evidentirana u katastru bez priloženih dokaza legalnosti zgrade, u katastarskoj izmjeri temeljem odredbi članka 148.a st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji (NN 20/2017).	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BAŠTINA D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 67326740010, NIJEMCI, CIGLARSKA 10	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1437/2014/294 prenosi se slijedeći upis: Priljeno: 30.03.2005. Z - 1444/05  Na temelju Izjave od 01.03.2005., ugoovra o kreditu uz valutnu klauzulu br. 11/05 - 71028255 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 01.03.2005. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Slavonske banke dd Osijek, Podružnica Vinkovci - kao prethodnog vlasnika i Baština d.o.o. Nijemci - kao potonjih vlasnika u A i to na kč.br.2034 za iznos od 765.000,00 kn (sedamstošezdesetpettisuća kuna) protuvrijednosti EUR-a na dan odobrenja po srednjem tečaju NBH s rokom vraćanja od 6 god. + 9 mjeseci grace perioda s kamatnom stopom od 8,50 % godišnje na iznos kredita iskazan u valuti, promjenjiva, te svim redovnim i ostalim kamatama, naknadama i troškovima sukladno ugovoru i sporazumu za korist:  H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A	765.000,00 KN	

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.06.2020.**



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI  
Stanje na dan: 28.06.2020. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332151, NIJEMCI

Broj ZK uložka: 2792

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4200	CIGLARSKA ULICA POMOĆNA ZGRADA GOSPODARSKO DVORIŠTE UPRAVNA ZGRADA			3716 81 3606 29	
		UKUPNO:			3716	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježuje se temeljem obavijesti katastra Vinkovci da je upravna zgrada sa 29 m2, pomoćna zgrada sa 81 m2 sagrađene na kč.br. 4200 evidentirane u katastru bez priloženih dokaza legalnosti zgrade, u katastarskoj izmjeri temeljem odredbi članka 148.a st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji (NN 20/2017).	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	BAŠTINA D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 67326740010, NIJEMCI, CIGLARSKA 10	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1437/2014/293 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 30.03.2005. Z - 1444/05  Na temelju Izjave od 01.03.2005. Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 11/05-71028255 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 01.03.2005. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama Slavonske banke dd Osijek, Podružnica Vinkovci - kao prethodnog vlasnika i Baština d.o.o. Nijemci, Ciglarska 10 kao potonjih vlasnika na nekretnine u A i to na kč.br. 2030/2 za iznos od 765.000,00 kn. (sedamstošezdesetpettisučakuna) protuvrijednosti EUR-a na dan odobrenja po srednjem tečaju HNB s rokom vraćanja od 6 godina + 9 mjeseci grace perioda s kamatnom stopom od 8,50% godišnja na iznos kredita iskazan u valuti, promjenjiva, te svim redovnim i ostalim kamatama, naknadama i troškovima sukladno ugovoru i sporazumu za korist: H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A	765.000,00 KN	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1437/2014/293 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.01.2011. broj Z-3/11  Na temelju ovosudnog rješenja broj Ovr.-1/11. od 13. siječnja 2011. i članka 70 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A i to na kč.br. 4200 (stara 2030/2).		OVR.-1/11

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.06.2020.



Pretraži po: [naziv subjekta](#) [broj upisa](#) [broj upisa - rezultat pretrage](#) [broj upisa - rezultat pretrage](#) [broj upisa - rezultat pretrage](#) [broj upisa - rezultat pretrage](#) [broj upisa - rezultat pretrage](#) [broj upisa - rezultat pretrage](#)

[Objave subjekata upisa](#) [Objave subjekata upisa - rezultati pretrage](#) [Tekst objave](#)

[Objava](#) [Tekst objave](#)



**Sud:**  
Trgovački sud u Osijeku

**Spis:**  
R3-19/5977-1

**Vrsta objave:**  
Poziv vjerovnicima da prijave svoje tražbine

**Naslov:**  
-

**Poslovni subjekt:**  
Likvidacijska masa iza **BAŠTINA d.o.o.** za proizvodnju i trgovinu

**MBS:** 030227232  
**OIB:** 30265800511  
**Datum objave:** 10.12.2019

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 14 R-109/2019-2 od 12.11.2019. god. određeno je provođenje likvidacije nad imovinom društva Baština d. o. o. za proizvodnju i trgovinu, Nijemci, Ciglarška 10, OIB 67326740010 te je za likvidatora imenovan Tihomir Zec, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4. Sukladno čl. 373 Zakona o trgovačkim društvima likvidator upućuje poziv vjerovnicima brisanog društva Baština d. o. o. da u roku od 180 dana od objave oglasa prijave svoje potraživanje s pripadajućim dokazima u dva primjerka na adresu: Tihomir Zec, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4.







Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Priloga	28-11-2019
Priglasilo	nik
Priglasilo	
Priglasilo	

Poslovni broj: 14 R1-109/19-5

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, u izvanparničnom postupku imenovanja likvidatora, po prijedlogu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Horvatova 80A, OIB 13667298928, za brisan subjekt upisa BAŠTINA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Nijemci, Ciglarska 10, MBS 030059408, OIB 67326740010, dana 26. studenog 2019.

riješio je

1. Provodi se likvidacija nad imovinom brisanog subjekta upisa BAŠTINA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Nijemci, Ciglarska 10, MBS 030059408, OIB 67326740010.
2. Likvidatorom imovine brisanog subjekta upisa BAŠTINA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Nijemci, Ciglarska 10, MBS 030059408, OIB 67326740010 imenuje se Tihomir Zec, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, OIB 80723087237.
3. Nalaže se sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku upis likvidacijske mase brisanog subjekta upisa BAŠTINA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Nijemci, Ciglarska 10, MBS 030059408, OIB 67326740010 i likvidatora u sudski registar.

### Obrazloženje

H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Horvatova 80A, OIB 13667298928 podnio je ovome sudu prijedlog za imenovanje likvidatora nad imovinom brisanog subjekta upisa BAŠTINA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Nijemci, Ciglarska 10, MBS 030059408, OIB 67326740010, koji je brisan iz sudskog registra ovoga suda na temelju odredbi čl. 70. Zakona o sudskom registru (NN broj 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15 i 40/19), u daljnjem tekstu: ZSR), budući subjekt upisa tri godine zaredom nije postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom.

U svom prijedlogu predlagatelj navodi da brisan subjekt upisa ima naknadno pronađenu likvidacijsku masu u vidu nekretnine upisane u zk.ul.br. 2793, k.o. Nijemci kč.br. 4201 i u zk.ul.br. 2792 k.o. Nijemci kč.br. 4200.

Sud je utvrdio da je subjekt upisa BAŠTINA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Nijemci, Ciglarska 10, MBS 030059408, OIB 67326740010, brisan iz sudskog registra 8.08.2012. godine rješenjem ovoga suda broj Tt-11/2695-I.



ZEC I PARTNERI

Budući je predlagatelj dokazao da brisani subjekt upisa ima imovinu koju bi trebalo podijeliti, te da ima pravni interes da se provede likvidacija nad tom imovinom, sud je na temelju članka čl. 6. st. 3., 37.b., 38. st. 6. i 70.e ZSR-a i čl. 40. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/19) odlučio kao u izreci i imenovao likvidatora koji se izjavom danom pred javnim bilježnikom prihvatio navedene funkcije i izjavio da ispunjava uvjete za obavljanje poslova likvidatora, te naložio sudskom registru upis likvidacijske mase brisanog subjekta u sudski registar.

Osijek 26. studenog 2019.

Zapisničar:

Elizabeta Deke

Dokument je elektronički potpisan:

TIHOMIR KOVAČEVIĆ

Vrijeme potpisivanja:

26-11-2019

10:34:12

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

DN  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Z=4.87-113404852339735363534113-353532  
U=OSIJEK  
S=KOVAČEVIĆ  
G=TIHOMIR  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ

Uputa o pravnom lijeku.

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: 17891-a93c2

Kontrolni broj: 01690-89f94-450c4

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Trgovački sud u Osijeku potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.**

